


Приложение  
к положению о студенческом  
общежитии ГБПОУ РО «РСК»

 **УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ГБПОУ РО РСК  
Смолянов Г.И.  
«06» октября 2021 года  
Приказ № 173/2

**ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ  
ГБПОУ РО «РСК»**

Ростов-на-Дону  
2021

## **1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, по заочной форме обучения на время сессии, слушателей отделения дополнительного образования на период их очного обучения, а так же абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

## **2. Виды помещений общежития, обустройство жилых помещений, меры безопасности**

2.1. Жилое помещение, имущество и оборудование, находящиеся в общежитии (кроме личных вещей студентов) являются собственностью колледжа. Порча, хищение, утрата и другие действия, наносящие материальный ущерб ГБПОУ РО «РСК» (далее - колледж), преследуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для досуга и отдыха, комнаты бытового обслуживания, кладовые для хранения личных вещей студентов и другие бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

Для обеспечения нормального проживания и отдыха студентов в общежитии оборудованы:

- жилые помещения для проживания студентов;
- туалетные комнаты;
- умывальные комнаты;
- душевые комнаты;
- комната отдыха;
- место для просушки одежды;

2.3. В общежитии каждое помещение в зависимости от функционального предназначения должно быть оборудовано необходимым инвентарем для нормального проживания, учебы, отдыха.

2.4. В жилых помещениях запрещено иметь внутренние задвижки и замки.

2.5. Крепление картин (рисунков и иных предметов) должно быть с минимальным повреждением стен, в специальных рамках или на рейках.

2.6. Меры безопасности в здании общежития и на его территории:

2.6.1. категорически запрещается приносить и хранить в общежитии взрывчатые, легковоспламеняющиеся, ядовитые и психотропные вещества, огнестрельное, травматическое и холодное оружие, боеприпасы к ним;

2.6.2. запрещено переоборудование электрических сетей, использование нештатных электроприборов и электропроводки;

2.6.3. все работы, связанные с открытым огнем, а также газо- и электросварка проводятся только с письменного разрешения заместителя директора по административно-хозяйственной работе и заведующего общежитием после проведения инструктажа по пожарной безопасности, с соблюдением необходимых мер предосторожности;

2.6.4. в общежитии запрещается приготовление пищи в комнатах (за исключением специально оборудованных помещений);

2.6.5. все средства пожаротушения должны содержаться в исправном состоянии и быть готовыми к незамедлительному использованию;

2.6.5. на информационной доске должна быть размещена инструкция по правилам пожарной безопасности и планы эвакуации общежития.

### **3. Порядок заселения, выселения из общежития, предоставления жилого помещения студентам**

3.1. Общежитие колледжа предназначено для временного проживания на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, по заочной форме обучения на время сессии, слушателей отделения дополнительного образования на период их очного обучения, а также абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

3.2. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), в соответствии с приказом директора.

3.3. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа директора о вселении. Приказ директора колледжа на вселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

3.4. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в отделе кадров.

3.5. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании направления на вселение, паспорта, и справки о состоянии здоровья вселяемого.

3.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии под подпись и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

3.7. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется через банк безналичным путем.

3.8. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их обучения, кроме временного отсутствия обучающегося в период летнего каникулярного времени.

3.9. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3.10. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

3.11. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения в г. Ростове-на-Дону.

3.12. При выселении студента сдача комнаты производится заведующим общежитием. Проживающие в одном жилом помещении несут полную ответственность за «повреждения» в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

К повреждениям относятся: поломка мебели, повреждение стен, перегородок, окон, дверей, повреждение электропроводов, проводов пожарной сигнализации, электрооборудования (розеток, выключателей, электросветильников и т. д.).

Повреждения, которые не могут быть адресованы конкретному лицу, обязаны устранить, возместить повреждение /поломку/ (нести ответственность) все студенты, проживающие в данном жилом помещении.

3.13. Разрешается проживать в жилом помещении студентам не более установленной нормы проживания, изменять самостоятельно место проживания запрещается.

3.14. В каждой комнате общежития на двери вывешивается опись имущества, фамилии проживающих, график уборки помещения.

3.15. Выселение студентов из общежития производится в соответствии приказом директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления студента из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- по личному заявлению студента;
- при отчислении студента из колледжа по окончании срока обучения.

#### **4. Оплата проживания в общежитии**

4.1 Плата за проживание в общежитии взимается со студентов за пользование одним местом в жилом помещении общежития и за коммунальные услуги в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.2 Денежные средства в счёт оплаты проживания в общежитии в соответствии с условиями договора найма жилого помещения, перечисляются

нанимателем (студентом или его законным представителем) ежемесячно до 10 числа текущего месяца на расчетный счет колледжа, если договором найма не предусмотрен другой порядок оплаты.

## **5. Пропускной режим общежития**

5.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

5.1.1. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

5.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития (колледжа), предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют на дежурном посту документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале на дежурном посту общежития записывают сведения о приглашенных.

5.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей заведующий общежитием регистрирует их в специальном журнале по заявлению студентов.

5.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

5.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться во время, отведенное администрацией общежития.

5.6. Не допускается проход в общежитие лиц, выселенных из общежития.

## **6. Права и обязанности студента**

**6.1. Студент, проживающий в общежитии имеет право:**

6.1.1. проживать в закрепленном за ними и переданном в пользование по договору найма жилом помещении в течение срока, указанного в договоре найма, при условии выполнения требований настоящих правил;

6.1.2. пользоваться помещениями для самоподготовки, помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

6.1.3. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

6.1.4. принимать посетителей по согласованию с заведующим общежитием в отведенное время;

6.1.5. пользоваться бытовой техникой и электроприборами, разрешенными к обращению в общежитии, с соблюдением мер безопасности и правил пожарной безопасности;

6.1.6. в одностороннем порядке расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии в любое время, возместив все затраты, понесенные колледжем за время его проживания;

6.1.7. требовать от администрации колледжа информацию по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения условий правил внутреннего распорядка студенческого общежития и договора найма жилого помещения;

6.1.8. участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

6.1.9. участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

## **6.2. Студент, проживающий в общежитии обязан:**

6.2.1. строго выполнять требования настоящих правил, Положения о студенческом общежитии, условия заключенного с колледжем договора найма жилого помещения, а также локальных нормативных актов колледжа, приказов, распоряжений, инструкций и др.);

6.2.2. соблюдать требования правил техники безопасности, противопожарной безопасности и правил эксплуатации электрических приборов;

6.2.3. принять от заведующего общежитием комнату с отметкой в журнале приема комнат с указанием состояния комнаты, а при выезде из комнаты сдать ее в таком же состоянии;

6.2.4. сдать ключ от комнаты заведующему общежитием;

6.2.5. бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;

6.2.6. ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, не реже 1 раза в неделю проводить влажную уборку в комнатах;

6.2.7. соблюдать график дежурства по уборке помещений и территории при общежитии;

6.2.8. готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах;

6.2.9. после приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить плиту. Вымыть плиту при необходимости.

6.2.10. принимать участие в санитарных часах и дежурстве по этажу в соответствии с графиком;

6.2.11. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;

6.2.12. возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития;

6.2.13. сообщать обо всех неисправностях заведующему общежитием;

6.2.14. обеспечивать представителям администрации общежития и колледжа, классным руководителям, воспитателям, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его санитарного и технического состояния;

6.2.15. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

6.2.16. информировать представителя администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

6.2.17. при выбытии из общежития, а также при временном выезде, вносить соответствующие записи в книге регистрации;

6.2.18. при выезде из общежития более чем на трое суток проживающий обязан письменно уведомить заведующего общежитием или лицо его заменяющее о своем отъезде. Если несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить об этом администрации общежития путём подачи письменного аргументированного заявления или предоставить заявление от родителей. Совершеннолетний проживающий, покидая общежитие на ночь, должен сделать соответствующую запись в книге выбытия с указанием места, где он будет находиться;

6.2.19. при уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить электроосвещение;

6.2.20. менять постельное белье не реже одного раза в неделю;

6.2.21. с 22.00 до 06.00 соблюдать полную тишину;

6.2.22. обеспечить своевременный уход гостей до 20.00 с оставлением соответствующей записи в журнале регистрации гостей.

6.2.23. нести ответственность за приглашенного гостя (постороннего) во время его пребывания в общежитии, за соблюдением им правил внутреннего распорядка студенческого общежития, а также его своевременный уход;

6.2.24. в случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития и колледжа;

6.2.25. выполнять требования заведующего общежитием, воспитателя, студенческого совета в рамках положения об общежитии, правил внутреннего распорядка студенческого общежития студенческого общежития;

6.2.26. освободить занимаемое помещение на период летних каникул;

6.2.27. ставить в известность дежурного вахтера, воспитателя в случае проникновения в общежитие посторонних лиц;

6.2.28. принимать участие мероприятиях, собраниях, проводимых в общежитии;

6.2.29. иметь при себе студенческий билет и пропуск, дающий право входа в здание общежития. Предъявлять студенческий билет и пропуск по первому требованию администрации общежития или охраны.

### **6.3. Студенту, проживающему в общежитии, запрещается:**

6.3.1. производить в переданном по договору найма жилом помещении перепланировку и переоборудование;

6.3.2. допускать проживание посторонних лиц в жилом помещении, предоставленном по договору найма, в том числе передавать другим лицам пропуск в общежитие;

6.3.3. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии (в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения), оскорбляющем честь и достоинство проживающих и работников колледжа, потреблять (распивать) и хранить спиртные и энергетические напитки, иные наркотические вещества;

6.3.4. препятствовать администрации общежития в осуществлении контроля за соблюдением студентом санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилого помещения и мест общего пользования в общежитии;

6.3.5. самовольно переселяться из жилого помещения, переданного по договору найма, в другое жилое помещение (в т. ч. находиться в чужой комнате с 21.00 до 07.00);

6.3.6. курить в жилых помещениях и местах общего пользования в общежитии (в т.ч. кальян, электронный кальян или сигареты), хранить табачные изделия, кальян, курительные смеси, угли;

6.3.7. хранить, употреблять и распространять наркотические и психотропные, токсические вещества, алкогольные напитки, пиво и напитки, созданные на его основе;

6.3.8. приносить, хранить и использовать материалы экстремистской направленности, оружие (травматическое, пневматическое, газовое, огнестрельное и холодное), хранить и распространять взрывчатые вещества, и пиротехнические средства;

6.3.9. самовольно переносить имущество общежития и инвентарь из одной комнаты в другую;

6.3.10. хранить в жилом помещении громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие и токсические вещества;

6.3.11. содержать рыб и животных в жилом помещении;

6.3.12. заниматься приготовлением пищи в занимаемом жилом помещении или в других, не оборудованных под это местах в общежитии;

6.3.13. выбрасывать из окон общежития мусор и различные предметы;

6.3.14. вывешивать за окна комнат личные вещи, иные предметы, в том числе сумки (пакеты);

6.3.15. высовываться из окон, сидеть на подоконнике и снимать оконные рамы, разбирать сетки металлических кроватей;

6.3.16. слушать громкую музыку, по мощности превосходящую слышимость за пределами жилого помещения;

6.3.17. производить замену и ремонт электропроводки, снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации;

6.3.18. проявлять грубость, применять нецензурную лексику, угрозы, насилия как к лицам, проживающим в общежитии, так и к работникам колледжа;

6.3.19. с 21.00 ч. до 07.00 ч. включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь или другими способами нарушать тишину;

6.3.20. самовольно организовывать собрания, танцы, дискотеки в общежитии;

6.3.21. пользоваться электронагревательными приборами, электрическим чайником, мультиваркой, несертифицированными удлинителями, источниками открытого огня в занимаемом жилом помещении, самовольно без предупреждения заведующего общежитием вставлять в двери комнат замки.

6.3.22. играть в азартные игры (в том числе карты, кости);

6.3.23. наклеивать, прикреплять, прибивать гвоздями на стены и мебель плакаты, вырезки из газет, фотографии и прочее.

## **7. Общественные органы управления студенческим общежитием.**

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, в колледже создается Студенческий совет общежития,



осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о Студенческом совете, утвержденным приказом директора. Избирается председатель Студенческого совета общежития, который является членом Студенческого совета колледжа.

7.2. На каждом этаже и в каждой комнате избирается староста. Указания старосты этажа, касающиеся соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития, санитарных правил, правил пожарной безопасности и правил техники безопасности, являются обязательными для исполнения всеми проживающими в общежитии.

7.3. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат, старост этажей, организует работу по благоустройству общежития, проведению дежурств на этажах, генеральных уборок в общежитии и на прилегающей территории, помогает заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

7.4. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими правилами.

7.6. Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива Студенческого совета за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих правил**

8.1. За нарушение настоящих правил к проживающим по предоставлению администрации могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается на Совете по профилактике правонарушений.

8.2. за нарушение проживающими правил внутреннего распорядка студенческого общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст.105 жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. К проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематические нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- не внесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев, кроме временного отсутствия, обучающегося в период летнего каникулярного времени;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химических опасных веществ, огнестрельного и другого оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Дисциплинарные взыскания объявляются приказом директора колледжа.

## 9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

9.1.1. расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

9.1.2. отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих правил;

9.1.3. по личному заявлению проживающих;

9.1.4. при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

9.2. На время летних каникул взимание платы за коммунальные услуги не допускается.

Согласовано:

заместитель директора по административно-хозяйственной работе \_\_\_\_\_ Дудин С.Г.

заместитель директора по воспитательной работе \_\_\_\_\_ Маевская Н.А.

начальник отдела кадров \_\_\_\_\_ Кутина В. Е.

юрисконсульт \_\_\_\_\_ Ярцев В.Л.

Председатель Студенческого совета колледжа: \_\_\_\_\_ Уланова А.В.

Председатель Студенческого совета общежития: \_\_\_\_\_ Бабаян А.И.